

**Изменения в проектную декларацию**  
**о проекте строительства многоквартирных жилых домов, расположенных по адресу:**  
**Ростовская область, г. Азов, пер. Маяковского, 79. (I,II,III этапы строительства).**

г. Азов

28 июля 2016 г.

1. Изложить преамбулу проектной декларации о проекте строительства многоквартирных жилых домов, расположенных по адресу: Ростовская область, г. Азов, пер. Маяковского, 79. (I,II,III этапы строительства) в новой редакции:

«проектная декларация о проекте строительства многоквартирных жилых домов, расположенных по адресу: Ростовская область, г. Азов, ул. Железнодорожная, 3, Ростовская область, г. Азов, ул. Железнодорожная, 3-а (I,II этапы строительства)».

2. Изложить абзац 1 пункта 1 раздела 1 «Информация о Застройщике» в новой редакции:

Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Азовстрой» ООО «СК «Азовстрой»
------------------------	--

3. Изложить пункт 2 раздела 1 «Информация о Застройщике» в новой редакции:

Информация о государственной регистрации Застройщика	Зарегистрировано в Едином государственном реестре юридических лиц Межрайонной инспекцией Федеральной Налоговой Службы № 26 по Ростовской области 30 апреля 2015 г., Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 61 № 007790285. ОГРН 1156196042177
Сведения о постановке на налоговый учет	ИНН 6164029828 Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения от 30 апреля 2015 г. серия 61 № 007790286, выдано Инспекцией ФНС России по Ленинскому району г. Ростова-на-Дону

4. Изложить пункт 4 раздела 1 «Информация о Застройщике» в новой редакции:

Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в	Застройщик не принимал участия в строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации.
--	--

эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию	
--	--

5. Изложить пункт 6 раздела 1 «Информация о Застройщике» в новой редакции:

Финансовый результат текущего года	Сведения по декларации на последнюю отчетную дату 31.12.2015 г. – 0 рублей
Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	1 950 000-00 руб.
Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	5 023 000-00 руб.

6. Изложить пункт 7 раздела 1 «Информация о Застройщике» в новой редакции:

Учредительные документы заказчика; свидетельство о государственной регистрации заказчика; книги учета доходов и расходов.	Документы доступны для ознакомления в офисе Застройщика ООО «СК «Азовстрой» по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Малиновского, 42.
---	---

7. Изложить пункт 8 раздела 1 «Информация о Застройщике» в новой редакции:

Аудиторское заключение за последний год осуществления застройщиком предпринимательской деятельности	Отсутствует.
---	--------------

8. Изложить абзац 1 пункта 1 раздела 2 «Информация о проекте строительства» в новой редакции:

Цель проекта строительства	<p>Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Азов, ул. Железнодорожная, 3.</p> <p>Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Азов, ул. Железнодорожная, 3-а.</p>
----------------------------	---

9. Изложить абзац 2 пункта 1 раздела 2 «Информация о проекте строительства» в новой редакции:

Этапы и сроки реализации проекта	<p>Начало I этапа строительства - 02 июля 2015 года.</p> <p>Сроки реализации проекта: 16 мес.</p> <p>Плановый срок окончания строительных работ по первому этапу строительства: 02 ноября 2016 года.</p>
----------------------------------	--

	<p>Начало II этапа строительства - 02 июля 2015 года.  Сроки реализации проекта: 27 мес.  Плановый срок окончания строительных работ по второму этапу строительства: 02 октября 2017 года.</p>
--	--

10. Изложить пункт 2 раздела 2 «Информация о проекте строительства» в новой редакции:

Разрешение на строительство	<p>Разрешение на строительство I этапа от 26 июля 2016 г. № RU 61-301-69-2016, выдано Муниципальным образованием город Азов Ростовской области Российской Федерации.  Срок действия разрешения до 02 ноября 2016 года.</p> <p>Разрешение на строительство II этапа от 26 июля 2016 г. № RU 61-301-70-2016, выдано Муниципальным образованием город Азов Ростовской области Российской Федерации.  Срок действия разрешения до 02 октября 2017 года.</p>
-----------------------------	---

11. Изложить абзац 1 пункта 3 раздела 2 «Информация о проекте строительства» в новой редакции:

Права застройщика на земельный участок	<p>Земельные участки принадлежат Застройщику на праве собственности, согласно договорам купли-продажи земельного участка от 14 июня 2016 г.</p>
--	---

12. Изложить абзац 2 пункта 3 раздела 2 «Информация о проекте строительства» в новой редакции:

Собственник земельного участка	<p>Собственник земельных участков – ООО «Строительная компания «Азовстрой»</p>
--------------------------------	--

13. Изложить абзац 3 пункта 3 раздела 2 «Информация о проекте строительства» в новой редакции:

Кадастровый номер и площадь земельного участка, предоставленного для строительства многоквартирного дома с подземной автостоянкой	<p>Земельный участок с кадастровым номером 61:45:0000248:175 площадью 4643 кв. м, расположен по адресу: Ростовская область, г. Азов, ул. Железнодорожная, 3</p> <p>Земельный участок с кадастровым номером 61:45:0000248:176 площадью 3581 кв. м, расположен по адресу: Ростовская область, г. Азов, ул. Железнодорожная, 3-а</p>
---	---



14. Изложить абзац 1 пункта 4 раздела 2 «Информация о проекте строительства» в новой редакции:

Местоположение строящегося многоквартирного дома с подземной автостоянкой	Ростовская область, г. Азов, ул. Железнодорожная, 3 Ростовская область, г. Азов, ул. Железнодорожная, 3-а
---	--

15. Изложить абзац 2 пункта 4 раздела 2 «Информация о проекте строительства» в новой редакции:

Описание объекта в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	<p>I этап строительства. Многоквартирный жилой дом № 1 секции 1.1., 1.2, 1.3, 1.4 (количество этажей – 3, количество квартир - 93; общая площадь квартир – 4403,17 м<sup>2</sup>, строительный объем – 23454,28 м<sup>3</sup>)</p> <p>II этап строительства. Многоквартирный жилой дом № 2 секции 2.1., 2.2., 2.3 (количество этажей – 3, количество квартир – 81; общая площадь квартир – 3562,38 м<sup>2</sup>, строительный объем – 20041,10 м<sup>3</sup>)</p> <p>Дома кирпичные, с перекрытиями из сборных железобетонных плит, с высотой этажа – 3.3м. Оконные заполнения – металлопластик.</p>
--	---

16. Изложить пункт 5 раздела 2 «Информация о проекте строительства» в новой редакции:

Информация о количестве в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, парковочных мест и иных объектов недвижимости) передаваемых участникам долевого строительства	<p>Общая площадь квартир в Многоквартирном жилом доме № 1 (секции 1.1., 1.2, 1.3, 1.4) – 4403,17 кв. м количество квартир - 93, из них: однокомнатных - 51, двухкомнатных - 36, трехкомнатных – 6. 4 секции</p> <p>Общая площадь квартир в Многоквартирном жилом доме № 2 (секции 2.1., 2.2., 2.3) – 3734,52 кв. м количество квартир - 81, из них: однокомнатных - 51, двухкомнатных - 24, трехкомнатных – 6. 3 секции</p>
---	---

17. Изложить пункт 8 раздела 2 «Информация о проекте строительства» в новой редакции:

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию	I этап строительства – ноябрь 2016 года. II этап строительства – октябрь 2017 года.
---	--

18. Изложить пункт 11 раздела 2 «Информация о проекте строительства» в новой редакции:

<p>Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору (сведения о договоре страхования, в том числе реквизиты соответствующего договора, сведения о страховщике (наименование, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер, место нахождения), об объекте долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования)</p>	<p>В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации первого договора участия в долевом строительстве у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства, право аренды на земельный участок, предоставленный для строительства, и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и иные объекты недвижимости.</p> <p>Исполнение обязательств застройщика будет обеспечиваться по договорам страхования гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, заключенного с Участниками долевого строительства.</p> <p>Сведения о договоре страхования: Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 28 июля 2016 г.</p> <p>Сведения о страховщике: Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Страховое общество «Верна» Место нахождения: 350015, РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Новокузнецкая, 40 ИНН 7723011286 ОГРН 1027700136265</p> <p>Сведения об объекте долевого строительства: Множественные жилые дома (I и II этапы строительства), расположенные по адресам: Ростовская область, г. Азов, ул. Железнодорожная, 3; Ростовская область, г. Азов, ул. Железнодорожная, 3-а</p>
--	--

Дата составления декларации: 28.07.2016 г.

Директор ООО «СК «Азовстрой»



А.В. Бутусов