

Кому Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Азовстрой»

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц),

Куда Россия, 346780 Ростовская область, г. Азов, ул. Железнодорожная, 3, кв. 84  
(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)<sup>1</sup>

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 28.08.2020<sup>2</sup>

№ 61-301-23-2020<sup>3</sup>

Администрация города Азова

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

Ростовской области Российской Федерации

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства <sup>4</sup>	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства <sup>4</sup>	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта <sup>4</sup>	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) <sup>4</sup>	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) <sup>4</sup>	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией <sup>5</sup>	Многоквартирный жилой дом
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ЭкоПроектЭксперт»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы <sup>6</sup>	Регистрационный номер 61-2-1-2-003579-2020 от 13.02.2020	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <sup>7</sup>	61:45:0000248:440	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <sup>7</sup>	61:45:0000248	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <sup>8</sup>	нет	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка <sup>9</sup>	Градостроительный план земельного участка №RU61301000-0000000000000076 выдан отделом по строительству и архитектуре администрации города Азова 27.11.2019	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории <sup>10</sup>	нет	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта <sup>11</sup>	Заказ № 57/2019П проектная документация разработана ООО «СтройПроект» г. Ростов-на-Дону	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: <sup>12</sup>		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <sup>13</sup> Многоквартирный жилой дом Секция С1		
	Площадь здания (кв. м) :	956,61	Площадь участка (кв. м): 5281,00
	Объем	4529,84	в том числе 589,28



Количество этажей (шт.):	4	Высота (м):	16,150
Количество подземных этажей (шт.):	0	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	310,72		
Иные показатели <sup>14</sup> :	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Площадь квартир – 656,92 кв.м,</li> <li>- Общая площадь квартир – 701,00 кв.м,</li> <li>- Общая площадь квартир (с понижающими коэффициентами для балконов 0,3 и лоджий 0,5) – 678,96 кв.м;</li> <li>- Площадь подсобных помещений и помещений общего пользования – 345,82 кв.м;</li> <li>- Количество квартир: 16 шт., в том числе: 1 комн. – 12шт.; 2 комн. – 4 шт.</li> </ul>		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <sup>13</sup> Многоквартирный жилой дом Секция С2			
Площадь здания (кв. м) :	1066,66	Площадь участка (кв. м):	5281,00
Объем (куб. м):	5012,97	в том числе подземной части (куб. м):	652,64
Количество этажей (шт.):	4	Высота (м):	16,150
Количество подземных этажей (шт.):	0	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	332,06		
Иные показатели <sup>14</sup> :	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Площадь квартир – 749,64 кв.м,</li> <li>- Общая площадь квартир – 794,87 кв.м,</li> <li>- Общая площадь квартир (с понижающими коэффициентами для балконов 0,3 и лоджий 0,5) – 768,38 кв.м;</li> <li>- Площадь подсобных помещений и помещений общего пользования – 378,13 кв.м;</li> <li>- Количество квартир: 16 шт., в том числе: 1 комн. – 8шт.; 2 комн. – 8 шт.</li> </ul>		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <sup>13</sup>			

Площадь здания (кв. м) :	1002,86	Площадь участка (кв. м):	5281,00
Объем (куб. м):	4723,74	в том числе подземной части (куб. м):	615,43
Количество этажей (шт.):	4	Высота (м):	16,150
Количество подземных этажей (шт.):	0	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	318,83		
Иные показатели <sup>14</sup> :	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Площадь квартир – 702,95 кв.м,</li> <li>- Общая площадь квартир – 746,96 кв.м,</li> <li>- Общая площадь квартир (с понижающими коэффициентами для балконов 0,3 и лоджий 0,5) – 721,08 кв.м;</li> <li>- Площадь подсобных помещений и помещений общего пользования – 354,94 кв.м;</li> <li>- Количество квартир: 16 шт., в том числе: 1 комн. – 12 шт.; 2 комн. 4 шт.</li> </ul>		
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <sup>13</sup></p> <p style="text-align: center;">Многоквартирный жилой дом Секция С4</p>			
Площадь здания (кв. м) :	1518,49	Площадь участка (кв. м):	5281,00
Объем (куб. м):	7020,75	в том числе подземной части (куб. м):	902,28
Количество этажей (шт.):	4	Высота (м):	16,150
Количество подземных этажей (шт.):	0	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	458,86		

Иные показатели <sup>14</sup> :	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Площадь квартир – 1099,54 кв.м,</li> <li>- Общая площадь квартир – 746,96 кв.м,</li> <li>- Общая площадь квартир (с понижающими коэффициентами для балконов 0,3 и лоджий 0,5) – 1122,98 кв.м;</li> <li>- Площадь подсобных помещений и помещений общего пользования – 475,84 кв.м;</li> <li>- Количество квартир: 20 шт., в том числе: 1 комн. – 8 шт.; 3 комн. 12 шт.</li> </ul>		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <sup>13</sup> Многоквартирный жилой дом Секция С5			
Площадь здания (кв. м) :	1335,09	Площадь участка (кв. м):	5281,00
Объем (куб. м):	6357,30	в том числе подземной части (куб. м):	874,28
Количество этажей (шт.):	4	Высота (м):	16,150
Количество подземных этажей (шт.):	0	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	411,59		
Иные показатели <sup>14</sup> :	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Площадь квартир – 997,43 кв.м,</li> <li>- Общая площадь квартир – 1038,97 кв.м,</li> <li>- Общая площадь квартир (с понижающими коэффициентами для балконов 0,3 и лоджий 0,5) – 1014,76 кв.м;</li> <li>- Площадь подсобных помещений и помещений общего пользования – 424,28 кв.м;</li> <li>- Количество квартир: 16 шт., в том числе: 1 комн. – 1 шт.; 2 комн. – 14 шт.; 3 комн. – 1 шт.</li> </ul>		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <sup>13</sup> Многоквартирный жилой дом Секция С6			
Площадь здания (кв. м) :	1375,22	Площадь участка (кв. м):	5281,00
Объем (куб. м):	6366,91	в том числе подземной части (куб. м):	817,34
Количество этажей (шт.):	4	Высота (м):	16,150



Количество подземных этажей (шт.):	0	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	416,21		
Иные показатели <sup>14</sup> :	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Площадь квартир – 1010,66 кв.м,</li> <li>- Общая площадь квартир – 1064,50 кв.м,</li> <li>- Общая площадь квартир (с понижающими коэффициентами для балконов 0,3 и лоджий 0,5) – 1031,13 кв.м;</li> <li>- Площадь подсобных помещений и помещений общего пользования – 444,77 кв.м;</li> <li>- Количество квартир: 19 шт., в том числе: 1 комн. – 7шт.; 2 комн. – 11 шт.; 3 комн. 1 шт.</li> </ul>		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <sup>13</sup> <b>Многоквартирный жилой дом</b> <b>Секция С7</b>			
Площадь здания (кв. м) :	1621,18	Площадь участка (кв. м):	5281,00
Объем (куб. м):	7447,67	в том числе подземной части (куб. м):	960,17
Количество этажей (шт.):	4	Высота (м):	16,150
Количество подземных этажей (шт.):	0	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	486,47		
Иные показатели <sup>14</sup> :	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Площадь квартир – 1194,57 кв.м,</li> <li>- Общая площадь квартир – 1252,54 кв.м,</li> <li>- Общая площадь квартир (с понижающими коэффициентами для балконов 0,3 и лоджий 0,5) – 1214,30 кв.м;</li> <li>- Площадь подсобных помещений и помещений общего пользования – 505,36 кв.м;</li> <li>- Количество квартир: 24 шт., в том числе: 1 комн. – 12шт.; 2 комн. – 12 шт.</li> </ul>		
5	Адрес (местоположение) объекта <sup>15</sup> :	Россия, 346780 Ростовская область, г. Азов, пер. Тимирязева, 84	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта <sup>16</sup> :		
	Категория:		

Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели <sup>17</sup>	

Срок действия настоящего разрешения – до <sup>18</sup>

“ 28 ” 02 20 23 г. в соответствии с ПОС

И.о. главного архитектора

  
(подпись)

М.Н. Ковалевич  
(расшифровка подписи)

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ 28 ” 08 20 20 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ ” 20 г.<sup>19</sup>

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.